



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15/2021-286/2021

Дата... 1207... 09... 2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Петровец, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со основна класа на намена А4.3 Викенд Куќи на КП 206/11 и 206/12, КО Бадар, Општина Петровец.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,33 ha и зафаќа земјоделско земјиште.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y16920 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со основна класа на намена А4.3 Викенд Куќи на КП 206/11 и 206/12, КО Бадар, Општина Петровец, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со основна класа на намена А4.3 Викенд Куќи на КП 206/11 и 206/12, КО Бадар, Општина


СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Петровец потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл.весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со основна класа на намена А4.3 Викенд Куќи, КО Бадар, Општина Петровец, се наоѓа во граници на заштитен споменик на природата Катлановски предел.

Задолжително да се внимава да не дојде до нарушување на заштитеното природно наследство и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 113/18), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно Одлуката за прогласување на Катлановскиот предел за споменик на природата (Службен гласник, бр.7/91), како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија.

7. Донесувачот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со основна класа на намена А4.3 Викенд Куќи на КП 206/11 и 206/12, КО Бадар, Општина Петровец е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18)

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со основна класа на намена А4.3 Викенд Куќи на КП 206/11 и 206/12, КО Бадар, Општина Петровец, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Петровец, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), со постапка бр. 33191 од 23.12.2020 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на


СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

урбанистички план со основна класа на намена А4.3 Викенд Куќи на КП 206/11 и 206/12, КО Бадар, Општина Петровец. Површината на планскиот опфат изнесува 0,93 ha. Предметниот проект опфат се состои од следните катастарски парцели: дел од КП 2519, КП 3113, КП 3115, КП 3116, КП 3117, КП 3246 и дел од КП 3247, КО Колешино-вон г.р., Општина Ново Село.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со основна класа на намена А4.3 Викенд Куќи на КП 206/11 и 206/12, КО Бадар, Општина Петровец и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 /2021 од..2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со основна класа на намена А4.3 Викенд Куќи на КП 206/11 и 206/12, КО Бадар, Општина Петровец, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со основна класа на намена А4.3 Викенд Куќи на КП 206/11 и 206/12, КО Бадар, Општина Петровец и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.


**МИНИСТЕР
Naser Nuredini**

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Реџеџи