

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1738/2024

Дата/Data:

03-10-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nxjerr vendimin e mëposhtëm:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Свети Николе се издаваат Услови за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури за фекална канализација од стационача 1+05.20 до 1+160.00 и од стационача 0+000.00 до 0+134.50, КО Кадрифаково, Општина Свети Николе.

Должината на трасата изнесува 289,3 m.

Во близина на предвидената траса се наоѓа опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Кадрифаково, Општина Свети Николе, со тех.бр.У12515.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

АКТ ВЕНДИМ

пër Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim, Komunës së Sveti Nikoles, i lëshohen Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim për infrastrukturën e kanalizimit për kanalizimin fekal nga stacioni 1+05.20 deri në 1+160.00 dhe nga stacioni 0+000.00 deri në 0+134.50, KK Kadrifakovë, Komuna e Sveti Nikoles. Gjatësia e trasesë së është 289,3 m.

Në afërsi të trasës së parashikuar ndodhet një hapësir për të cilën janë lëshuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor për Planin Urbanistik për fshatin Kadrifakovo, Komuna e Sveti Nikoles, me nr. teknik U12515.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik. Kushtet për planifikim hapësinor duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit hapësinor dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikues sipas të gjitha fushave relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentacionin përkatës, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У37024 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот намена канализациски инфраструктури за фекална канализација од стационожа 1+05.20 до 1+160.00 и од стационожа 0+000.00 до 0+134.50, КО Кадрифаково, Општина Свети Николе, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Кадрифаково има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

2. Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor me numër teknik U37024, janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin hapësinor me destinacion për infrastrukturën e kanalizimit për kanalizimin fekal nga stacioni 1+05.20 deri në 1+160.00 dhe nga stacioni 0+000.00 deri në 0+134.50, KK Kadrifakovë, Komuna e Sveti Nikoles, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe specifike, udhëzime dhe zgjidhje si dhe përfundime obliguese që rrjedhin nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që përfaqësojnë një Përmbledhje të Planit.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Hartuesi ose përpunuesi i dokumentacionit planifikues është i detyruar të mbledhë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe specifike për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për zonën përkatëse dhe zonat fqinje që kufizohen me zonën planifikuese, dhe që janë të nevojshme për përgatitjen e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Sipas të dhënave nga Elaborati Ekspert për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe Harta Arkeologjike e Republikës së Maqedonisë, në zonën e komunës Kadrifakovë ka monumente të trashëgimisë kulturore dhe lokalitete arkeologjike të regjistruara.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена канализациски инфраструктури за фекална канализација од стационожа 1+05.20 до 1+160.00 и од стационожа 0+000.00 до 0+134.50, КО Кадрифаково, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Свети Николе, врз основа на член 42 став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), со постапка бр. 64283 од 12.08.2024 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури за фекална канализација од стационожа 1+05.20 до 1+160.00 и од стационожа 0+000.00 до 0+134.50, КО Кадрифаково, Општина Свети Николе.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури за фекална канализација од стационожа 1+05.20 до 1+160.00 и од стационожа 0+000.00 до 0+134.50, КО Кадрифаково, Општина Свети Николе и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1738/2024 од 10.09.2024 година.

7. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën përkatëse me destinacion për infrastrukturën e kanalizimit për kanalizimin fekal nga stacioni 1+05.20 deri në 1+160.00 dhe nga stacioni 0+000.00 deri në 0+134.50, KK Kadrifakovo, Komuna e Sveti Nikoles, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik për ndikimin në mjedisin jetësor, si dhe vërejtjet dhe përfundimet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Sveti Nikoles bazuar në 42 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), me procedurë nr. 64283 nga 12.08.2024 në Agjencinë për Planifikim Hapësinor, përmes sistemit elektronik e-Urbanism, ka dorëzuar kërkesë për lëshimin e kushteve për planifikim hapësinor me destinim për infrastrukturën e kanalizimit për kanalizimin fekal nga stacioni 1+05.20 deri në 1+160.00 dhe nga stacioni 0+000.00 deri në 0+134.50, KK Kadrifakovë, Komuna e Sveti Nikoles.

Në përputhje me nenin 42 paragrafit 8 të Ligjit për Planifikim Urban ("Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), Agjencia për Planifikim Hapësinor ka përgatitur kushtet për planifikim hapësinor me destinim për infrastrukturën e kanalizimit për kanalizimin fekal nga stacioni 1+05.20 deri në 1+160.00 dhe nga stacioni 0+000.00 deri në 0+134.50, KK Kadrifakovo, Komuna e Sveti Nikoles dhe i ka dorëzuar pranë Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1738/2024 datë 10.09.2024

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури за фекална канализација од стационожа 1+05.20 до 1+160.00 и од стационожа 0+000.00 до 0+134.50, КО Кадрифаково, Општина Свети Николе претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim për infrastrukturën e kanalizimit për kanalizimin fekal nga stacioni 1+05.20 deri në 1+160.00 dhe nga stacioni 0+000.00 deri në 0+134.50, KK Kadrifakovë, Komuna e Sveti Nikoles, përbëjnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat përkatëse për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Bazuar në sa më sipër, është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Пërpiloi: Ismail Shehabi, советник/ këshilltar
Контролирал/Kontrolloji: Соња Фурнациска, раководител на одделение/udhëheqes: njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmî Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama