Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРАВНИ И ОПШТИ РАБОТИ
SEKTORI PËR ÇËSHTJE JURIDIKE DHE TË PËRGJITHSHME

Архивски број: ~~12-5973/~~ 12-597/4
Дата: 27-02-2025

Numri i arkivit: 12-5973/
Data:

До: Станари од станбениот комплекс „Скопјанка“ на бул.„Кузман Јосифовсјки Питу“, бр.19, општина Аеродром

Предмет: Одговор на претставка со арх.бр.12-597/3 од 04.02.2025 година

До Министерството за животна средина и просторно планирање е доставена предметна претставка со арх.бр.12-597/1 од 04.02.2025 година чиј подносител се станарите на станбениот комплекс „Скопјанка“ на бул.„Кузман Јосифовсјки Питу“, бр.19, општина Аеродром заедно со АД за стопанисување со делевен простор во државна сопственост на ЈП „Водоводи канализација“-Скопје, а во врска со фекалии од одводниот систем во трговскиот центар (нефункционална пумпа за одвод, протекување на вода во подрумските простории, кадешто е сместен правниот субјект „Атлантик комерц“) што претставува непосредна потенцијална опасност од ширење на инфекции и заразни болест.

Секторот за правни и општи работи на Мистерството за животна средина и просторно планирање по службена должност ја достави предметната претставка со Барање на мислење со арх.бр.12-579/2 на ден 05.02.2025 година до општина Аеродром, Одделение за инспекциски работи, по основ на кое овластениот општински инспектор за домување, Вилма Апостолоска се

DREJTUAR: Qiramarrësëve të kompleksit banesor "Skopjanka" në bul.Kuzman Josifovski Pitu nr.19, Komuna e Aerodromit

LËNDA: Përgjigje e ankesës me nr.12-597/3 datë 04.02.2025

Në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor është paraqitur një ankesë me nr.ark 12-597/1 nga 04.02.2025 parashtrues të të cilit janë qiramarrësit e kompleksit banesor “Skopjanka” në bul. “Kuzman Josifovski Pitu” nr. 19, Komuna e Aerodromit, së bashku me SHA për administrimin e objekteve afariste në pronësi shtetërore të NP "Ujësjellësi dhe Kanalizimi" - Shkup, si dhe në lidhje me fekalet nga sistemi i kullimit në qendrën tregtare (pompë kullimi jofunksionale, rrjedhje uji në ambientet e bodrumit, ku ndodhet subjekti juridik "Atlantik Komerc") që paraqet një rrezik potencial të menjëhershëm për përhapjen e infeksioneve dhe sëmundjeve ngjitëse.

Sektori për Punë Juridike dhe të Përgjithshme të Ministrisë së Mjedisit Jetësor Planifikimit Hapësinor sipas detyrës zyrtare e ka paraqitur kërkesën në fjalë me Kërkesë për mendim me nr.ark. 12-579/2 në 05.02.2025 në komunën e Aerodromit, Njësia për Çështje të Inspektimit, në bazë të të cilit inspektori i autorizuar komunal për banim,Villma Apostolloska bëri një deklaratë në formë të shkresës me nr. IP129/56/2025

Министерство за животна срединаи просторно планирањенаРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinore
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “PresvetaBogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

произнесе со Известување во форма на писмен допис со арх.бр.ИП129/56/2025 на ден 21.02.2025 година со следниот исход од постапувањето:

- имајќи предвид дека АД за изградба и стопанисување со станбен и деловен простор во државна сопственост - Скопје стопанисуваат со деловните простории во ТЦ Скопјанка (во поголем број), е должно согласно Законот за домување да се грижи за редовно одржување на посебните делови (деловен простор) во зградите, со цел да не се предизвикала штета или штетни влијанија, како и да обезбеди непречено користење на посебните делови од страна на другите сопственици (или закупци), до кои општина Аеродром повеќе пати се имало обратено до погореименуваниот правен субјект за да ги преземе сите потребни дејствија за да се спречи понатамошното штетно влијание (да се поправи пумпата и да се санира проблемот со одводот, посебно кај правниот субјект „Атлантик комерц“ кој е во сопственост на АД за изгрдба и стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје.

Имајќи предвид дека по основ на предметната претставка се има

më 21.02.2025 me rezultatin e mëposhtëm të procedurës:

- duke pasur parasysh se SHA për ndërtimin dhe menaxhimin e objekteve shtetërore banesore dhe afariste - Shkup menaxhon me objektin afarist në QT Skopjanka (në numër të madh), është i obliguar, në përputhje me Ligjin për banim, të sigurojë mirëmbajtje të rregullt të pjesëve të veçanta (afariste) në objekte, për të shmangur dëmtimin ose ndikimet e dëmshme, si dhe për të siguruar përdorimin e pandërprerë të pjesëve të veçanta nga pronarë (ose qiramarrës) të tjerë, tek e cila Komuna e Aerodromit ka kontaktuar vazhdimisht me subjektin juridik të lartpërmendur për të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për parandalimin e efekteve të mëtejshme të dëmshme (për riparimin e pompës dhe rregullimin e problemit të kullimit, veçanërisht te personi juridik "Atlantik Komerc" që është në pronësi të SHA për ndërtimin dhe menaxhimin e objekteve shtetërore afariste – Shkup.

Duke pasur parasysh se në bazë të ankesës në fjalë është shprehur mendimi në formë të shkresës me nr. IP129407/2024 02.10.2024 dhe Inspektoratit Shtetëror për Mjedis në

Министерство за животна срединаи просторно планирањенаРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinore
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

произнесено со мислење во форма на писмен допис со арх.бр. ИП129407/2024 02.10.2024 година и Државниот инспекторат за животна средина по основ на Пријава поднесена од страна на Славе Павлов од Скопје, претставник на станари, сопственици на деловни простории и гаражи во ТЦ Скопјанка по основ на наводите во истата е констатирано дека надлежноста за понатамошното постапување не е во доменот на Државниот инспекторат за животна средина, односно согласно одредбите од Законот за комунални дејности надлежни за постапување се овластените општински комунални инспектори и согласно член 77 став (4) од законот за инспекциски надзор („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.102/19, 272/24 и 22/25) е препратена на надлежност и понатамошно постапување на општина Аеродром.

Со оглед на погореобразложеното Министерството за животна средина и просторно планирање ги има исцрпено правните механизми согласно законските ингеренции.

bazë të Raportit të dorëzuar nga Sllave Pavllov nga Shkupi, përfaqësues i qiramarrësve, pronarëve të objekteve afariste dhe garazheve në QT "Skopjanka", në bazë të pretendimeve në të, është konstatuar se kompetenca për veprime të mëtutjeshme nuk është në sferën e Inspektoratit Shtetëror të Mjedisit, d.m.th., në përputhje me dispozitat e Ligjit për Veprimtaritë Komunale, inspektorët komunalë të autorizuar komunal janë përgjegjës për të vepruar dhe në pajtim me Nenin 77 paragrafin (4) i Ligjit për mbikëqyrjen inspektuese ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 102/19, 272/24 dhe 22/25) i është referuar juridiksionit dhe veprimit të mëtutjeshëm të Komunës së Aerodromit.

Duke pasur para sysh atë që u tha më lartë, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor ka ezauruar mekanizmat ligjorë në përputhje me kompetencat e saj ligjore.

По овластување на Министер
Me autorizim të ministrit

Раководител на Сектор за правни и општи работи
Udhëheqëse e Sektorit për Punë të Përgjithshme
Билјана Тешева Ѓоргиевска

Изработил/Përpunoi: Виш соработник/bashkëpuntore e lartë,
Анета Михајловска

Министерство за животна срединаи просторно планирањенаРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinore Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk