СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1721/2024
Дата/Data: 28-10-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Карпош се издаваат Услови за планирање на просторот со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази на производство на асфалт и бетон и пристапен пат во КО Бардовци, Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат изнесува 2,74 ha.
Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко планска документација за изградба на објект со основа класа на намена Г4-стоваришта на дел од КП 3393, КО Глуво Бразда, Општина Чучер Сандево, со тех.бр.У08517.
- Услови за планирање на просторот со намена на трговски згради и стоковни куќи на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош, со тех.бр.У43322.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nxjerr vendimin e mëposhtëm:

A K T V E N D I M
për Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim, Komunës së Karposhit, i lëshohen Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim për industrinë e lehtë ndërtimore, duke përfshirë prodhimin e elementeve dhe produkteve ndërtimore, reparte dhe baza për prodhimin e asfaltit dhe betonit, si dhe një rrugë qasjeje në KK Bardovcë, Komuna e Karposhit.

Sipërfaqja e fushës planifikuese përfshin 2,74 ha.

Sipërfaqja e planifikimit kufizohet me një tjetër zonë planifikimi për të cilën janë lëshuar:

- Kushte për planifikim hapësirorë për përgatitjen e Dokumentacionit urbanistik lokal për ndërtimin e një objekti me destinacion të klasës bazë G4 - depo në një pjesë të KP 3393, KK Gluvo Brazda, Komuna Çuçer Sandevës, me nr. teknik U08517.
- Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtesa tregtare dhe shtëpi mallrash në parcelat kadastrale PK 86/1, PK 87, PK 91, PK 88, PK 90, PK 89, PK 92, PK 93, PK 94, KK Bardovci, Komuna e Karposhit, me nr. teknik U43322.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона Визбегово, КО Визбегово, Општина Бутел, со тех.бр.У31214.

Предметната локација се наоѓа во границите на III-та заштитна зона на Бунарите Нерези-Лепенец.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y22124 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази на производство на асфалт и бетон и пристапен пат во КО Бардовци, Општина Карпош, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.4

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење,

Në afërsi të drejtëpërdrejtë të përfshirjes në plan janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës për hartimin e Planit Urbanistik jashtë zonës së banuar për Zonën Industriale Vizbegovë, KK Vizbegovë, Komuna Butel, me nr. teknik U31214.

Lokacioni i përmendur ndodhet brenda kufijve të zonës së III-të mbrojtëse të Pusëve Nerezë-Lepenec.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.
Kushtet për planifikim hapësinor duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit hapësinor dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikues sipas të gjitha fushave relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentacionin përkatës, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor me numër teknik U22124, janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin hapësinor me destinacion për industrinë e lehtë ndërtimore, duke përfshirë prodhimin e elementeve dhe produkteve ndërtimore, reparte dhe baza për prodhimin e asfaltit dhe betonit, si dhe një rrugë qasjeje në KK Bardovcë, Komuna e Karposhit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe specifike, udhëzime dhe zgjidhje si dhe përfundime obliguese që rrjedhin nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që përfaqësojnë një Përmbledhje të Planit.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 3-та бонитетна класа.

dhe pjellorisë natyrore të tokës. Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokën bujqësore të klasës së bonitetit 3-të.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

5. Hartuesi ose përpunuesi i dokumentacionit planifikues është i detyruar të mbledhë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe specifike për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për zonën përkatëse dhe zonat fqinje që kufizohen me zonën planifikuese, dhe që janë të nevojshme për përgatitjen e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Бардовци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

6. Sipas të dhënave nga Elaborati Ekspert për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe Harta Arkeologjike e Republikës së Maqedonisë, në zonën e komunës Bardovcë ka monumente të trashëgimisë kulturore dhe lokalitete arkeologjike të regjistruara.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази на производство на асфалт и бетон и пристапен пат во КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

7. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën përkatëse me destinacion për industrinë e lehtë ndërtimore, duke përfshirë prodhimin e elementeve dhe produkteve ndërtimore, reparte dhe baza për prodhimin e asfaltit dhe betonit, si dhe një rrugë qasjeje në KK Bardovcë, Komuna e Karposhit, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik për ndikimin në mjedisin jetësor, si dhe vërejtjet dhe përfundimet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Карпош, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 61903 од 07.05.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази на производство на асфалт и бетон и пристапен пат во КО Бардовци, Општина Карпош.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази на производство на асфалт и бетон и пристапен пат во КО Бардовци, Општина Карпош и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1721/2024 од 05.09.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази на производство на асфалт и бетон и пристапен пат во КО Бардовци, Општина Карпош, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Karposhit bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur një kërkesë përmes e-urbanizmit, me numrin e procedurës UPP 61903 nga data 07.05.2024, pranë Agjencisë për Planifikim Hapësinor për lëshimin e Kushteve për planifikimin hapësinor me destinacion për industrinë e lehtë ndërtimore, duke përfshirë prodhimin e elementeve dhe produkteve ndërtimore, reparte dhe baza për prodhimin e asfaltit dhe betonit, si dhe një rrugë qasjeje në KK Bardovcë, Komuna e Karposhit.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për Planifikim Hapësinor ka përgatitur Kushtet për planifikimin hapësinor me destinacion për industrinë e lehtë ndërtimore, duke përfshirë prodhimin e elementeve dhe produkteve ndërtimore, reparte dhe baza për prodhimin e asfaltit dhe betonit, si dhe një rrugë qasjeje në KK Bardovci, Komuna e Karposhit, dhe i ka dorëzuar pranë Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1721/2024 nga data 05.09.2024.

Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e vikend shtëpizave dhe objekteve të tjera për akomodim të përkohshëm në një pjesë të KP 898, KP 899/3 dhe KP 899/4, KO Jelovcë i Poshtëm, Komuna e Gostivarit, përbëjnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat përkatëse për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Bazuar në sa më sipër, është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник/ këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение/udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk