

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП/UP1-15-1563/2024

Дата/Data: 15.11.2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafin (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për Zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Маврово и Ростуше се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), на дел од КП 223/2, дел од КП 223/1 и дел од КП 229/4, КО Никифорово, Општина Маврово и Ростуше.**

Површината за која што се издаваат Услови за планирање на просторот изнесува 0,08 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Mavrovës dhe Rostushës, i janë lëshuar **Kushtet për planifikim hapësinor për destinim të shtëpive tradicionale për nevoja të turizmit (rural, malor, liqenor), në një pjesë të PK 223/2, pjesë e PK 223/1 dhe një pjesë e PK 229/4, KK Nikiforovë, Komuna e Mavrovës dhe Rostushës.**

Sipërfaqja për të cilën janë lëshuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor është 0.08 ha.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistik dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzime për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y29224** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), на дел од КП 223/2, дел од КП 223/1 и дел од КП 229/4, КО Никифорово, Општина Маврово и Ростуше, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 5-та и 6-та бонитетна класа.**

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me **nr. teknik. Y29224** janë një pjesë integrale e Vendimit.

3. Kushtet për planifikim hapësinor për destinim të shtëpive tradicionale për nevoja të turizmit (rural, malor, liqenor), në një pjesë të PK 223/2, pjesë e PK 223/1 dhe një pjesë e PK 229/4, KK Nikiforovë, Komuna e Mavrovës dhe Rostushës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacionin planor të nivelit më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike të cilat paraqesin një Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. **Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokën bujqësore të klasës së bonitetit së 5-të dhe të 6-të.**

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planor që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

6. Согласно Студија за заштита на природното наследство, изработена за портебите на Просторен план на Република Македонија, предметниот простор со намена традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), на дел од КП 223/2, дел од КП 223/1 и дел од КП 229/4, КО Никифорово, Општина Маврово и Ростуше се наоѓа во граници на заштитен Национален парк Маврово. Неопходно е да се внимава да недојде до нарушување на заштитениот Национален парк, и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата, подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, актот за прогласување на заштитеното подрачје НП Маврово, како и заштитната категорија, согласно валоризацијата дадена во Студија за заштита на природното наследство изработена за потребите на Просторен план на Република Македонија.

7. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Никифорово има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

8. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), на дел од КП 223/2, дел од КП 223/1 и дел од КП 229/4, КО Никифорово, Општина Маврово и Ростуше, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, zona në fjalë me destinim të shtëpive tradicionale për nevoja të turizmit (fshati, mali, liqeni), në një pjesë të PK 223/2, një pjesë të PK 223/1 dhe një pjesë të PK 229/4, KK Nikiforovo, Komuna e Mavrovës dhe Rostushës gjendet në kufijtë e parkut kombëtar të mbrojtur të Mavrovës. Duhet pasur kujdes që të mos vijmë deri te prishja e Parkut Kombëtar të mbrojtur dhe të respektohen dispozitat e parashikuara në Ligjin për Mbrojtjen e Natyrës, aktet nënligjore të miratuara në bazë të këtij ligji, aktin për shpalljen e zonës së mbrojtur PK Mavrovë, si dhe kategorinë e mbrojtjes, sipas vlerësimit të dhënë në Studimin për mbrojtjen e trashëgimisë natyrore të përgatitur për nevojat e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

7. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartën arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në rajonin e komunës kadastrale të Nikiforovës, janë evidentuar monumente të paluajtmshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike.

8. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin apo Vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën në fjalë për destinim të shtëpive tradicionale për nevoja të turizmit (rural, malor, liqenor), në një pjesë të PK 223/2, pjesë e PK 223/1 dhe një pjesë e PK 229/4, KK Nikiforovë, Komuna e Mavrovës dhe Rostushës, është e detyrueshme të merret parasysh udhëzimi për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të mbuluara me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Маврово и Ростуше, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 62878 од 12.06.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), на дел од КП 223/2, дел од КП 223/1 и дел од КП 229/4, КО Никифорово, Општина Маврово и Ростуше.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), на дел од КП 223/2, дел од КП 223/1 и дел од КП 229/4, КО Никифорово, Општина Маврово и Ростуше и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1563/2024 од 08.08.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), на дел од КП 223/2, дел од КП 223/1 и дел од КП 229/4, КО Никифорово, Општина Маврово и Ростуше, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Gjevgjeli në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20 dhe 111/23), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të Procedurës UPP 62878 nga 12.06.2024, në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor për destinim të shtëpive tradicionale për nevoja të turizmit (rural, malor, liqenor), në një pjesë të PK 223/2, pjesë e PK 223/1 dhe një pjesë e PK 229/4, KK Nikiforovë, Komuna e Mavrovës dhe Rostushës.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka hartuar Kushtet për Planifikim Hapësinor për destinim të shtëpive tradicionale për nevoja të turizmit (rural, malor, liqenor), në një pjesë të PK 223/2, pjesë e PK 223/1 dhe një pjesë e PK 229/4, KK Nikiforovë, Komuna e Mavrovës dhe Rostushës, dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1563/2024 nga 08.08.2024.

Kushtet për planifikimin e hapësirës për destinim të shtëpive tradicionale për nevoja të turizmit (rural, malor, liqenor), në një pjesë të PK 223/2, pjesë e PK 223/1 dhe një pjesë e PK 229/4, KK Nikiforovë, Komuna e Mavrovës dhe Rostushës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat. relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Министерство за животна средина
и просторно планирањеMinistria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit HapësinorСЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи
како во диспозитивот на ова решение

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në
dispozitiv të këtij vendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови
за планирање на просторот може да се
поведе управен спор пред надлежен суд во
рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për
kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të
ngrihet një padi administrative përpara
gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga
pranimi i Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektor

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrët
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrët
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrët
Nedim Rama