Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна
средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit
Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-93/1
10.01.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. ~~УП/UP1-15-2348/2024~~ 15-93/1
Дата/Data: 10-01-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafin (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për Zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Чашка се издаваат Условите за планирање на просторот со намена сообраќајна патна инфраструктура-локален пат до село Папрадиште, КО Ореше, КО Капиново, КО Папрадиште, Општина Чашка.

Должината на трасата за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 3,6 km. Почетната точка на проектниот опфат за локалниот пат за село Папрадиште е на КП 1132, КО Ореше, Општина Чашка.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y49324 се составен дел на Решението.

AKTVENDIM
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Çashkës, i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim të ndërtimit të infrastrukturës rrugore për qarkullim - rrugë lokale deri në fshatit Papradishtë, KK Oreshe, KK Kapinovë, KK Papradishtë, Komuna e Çashkës.

Gjatësia e trasës për të cilën lëshohen kushtet për planifikimin hapësinor është 3,6 km. Pika fillestare e përfshirjes së projektit për rrugën lokale për fshatin Papradishtë është në parcelën kadastrale 1132, Zona Kadastrale Orëshë, Komuna Çashkë.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U49324 janë një pjesë integrale e Aktvendimit.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Условите за планирање на просторот со намена сообраќајна патна инфраструктура-локален пат до село Папрадиште, КО Ореше, КО Капиново, КО Папрадиште, Општина Чашка, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim të ndërtimit të infrastrukturës rrugore për qarkullim - rrugë lokale deri në fshatit Papradishtë, KK Oreshe, KK Kapinovë, KK Papradishtë, Komuna e Çashkës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacionin planor të nivelit më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike të cilat paraqesin një Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 И 171/24).

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planore që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Ореше, Папрадиште и Капиново има евидентирани недвижни споменици на културата.

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunave kadastrale të Oreshes, Papradishtes dhe Kapinovës ekzistojnë monumente të kulturës.

7. Согласно Студија за заштита на природното наследство, изработена за портебите на Просторен план на Република Македонија, дел од трасата со намена сообраќајна патна инфраструктура-локален пат до село Папрадиште, КО Ореше, КО Капиново, КО Папрадиште, Општина Чашка, навлегува во

7. Sipas Studimit për mbrojtjen e trashëgimisë natyrore, përgatitur për nevojat e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë, pjesë e trases me destinim të ndërtimit të infrastrukturës rrugore për qarkullim - rrugë lokale deri në fshatit Papradishtë, KK Oreshe, KK Kapinovë, KK Papradishtë, Komuna e

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

границите на предложениот за заштита НП Јакупица.

8. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена сообраќајна патна инфраструктура-локален пат до село Папрадиште, КО Ореше, КО Капиново, КО Папрадиште, Општина Чашка, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Чашка, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 66496 од 20.11.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена сообраќајна патна инфраструктура-локален пат до село Папрадиште, КО Ореше, КО Капиново, КО Папрадиште, Општина Чашка.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена сообраќајна патна инфраструктура-локален пат до село Папрадиште, КО Ореше, КО Капиново, КО Папрадиште, Општина Чашка и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2348/2024 од 24.12.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена сообраќајна патна инфраструктура-локален пат до село Папрадиште, КО Ореше, КО Капиново,

Çashkës hyn brenda kufijve të propozuar për mbrojtje te PK Jakupica.

8. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin apo Vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën në fjalë me destinim të ndërtimit të infrastrukturës rrugore për qarkullim - rrugë lokale deri në fshatit Papradishtë, KK Oreshe, KK Kapinovë, KK Papradishtë, Komuna e Çashkës, është e detyrueshme të merret parasysh udhëzimi për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të mbuluara me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Çashkës në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të Procedurës UPP 66496 nga 20.11.2024, në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim të ndërtimit të infrastrukturës rrugore për qarkullim - rrugë lokale deri në fshatit Papradishtë, KK Oreshe, KK Kapinovë, KK Papradishtë, Komuna e Çashkës.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka hartuar Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim të ndërtimit të infrastrukturës rrugore për qarkullim - rrugë lokale deri në fshatit Papradishtë, KK Oreshe, KK Kapinovë, KK Papradishtë, Komuna e Çashkës, dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 2348/2024 nga 24.12.2024.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim të ndërtimit të infrastrukturës rrugore për qarkullim - rrugë lokale deri në fshatit Papradishtë, KK Oreshe, KK

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

КО Папрадиште, Општина Чашка, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Kapinovë, KK Papradishtë, Komuna e Çashkës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat. relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Shkup

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk