



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП/UP1-15-2262/2024

Дата/Data: 21 01 2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafin (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për Zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издава Дополна на Услови за планирање на просторот за Аеродром "Свети Апостол Павле", КО Горенци и КО Оровник, Општина Дебрца.

1. Me këtë Aktvendim Ministrisë për transport, i jepen Plotësim i Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për Aeroportin "Shën Apostull Pali", KK Gorenci dhe KK Orovnik, Komunae Debërcës.

Површината за која се издава дополна на Условите за планирање на просторот изнесува 26,55 ha.

Sipërfaqja për të cilën jepen Plotësim i Kushteve për planifikim hapësiror është 26,251 ha.

Дополната се изработува заради проширување на границата на планскиот опфат на издадените Услови за планирање на просторот за Урбанистички проект за аеродром "Св. Апостол Павле-Охрид", Општина Дебрца, со тех.бр.У13008.

Plotësimi është përgatitur për të zgjeruar kufirin e përfshirjes planifikuese të Kushteve të lëshuara për Planifikimin e Hapësirës për Projektin Urbanistik të Aeroportit "Shën Apostull Pali-Ohër", Komuna e Debërcës, me nr. teknik U13008.

Низ планисиот опфат поминуваат траси за кои се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

Përmes përfshirjes planifikuese kalojnë trasa për të cilat janë lëshuar Kushte për Planifikimin e Hapësirës me nr. tek:

- У08214 - за изградба на фекална канализациона мрежа за с.Горенци до регионалниот колектор Мешеиште во Општина Дебарца.
- У32107 - за поставување на подземна инфраструктура за оптички кабел на градбата:полагање и монтажа на

- У08214 - për ndërtimin e rrjetit të kanalizimit fekal për fshatin Gorenci deri te kolektori rajonal Mesheishtë në Komunën Debarcë.
- У32107 - për vendosjen e infrastrukturës nëntokësore për kablo optike për ndërtimin: shtrimi dhe



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

- оптички кабел на реализација Скопје-Кафа Сан.
- U07705 - за поставување на подземна мрежа со кабел на подрачјето Дево Баир-Кафа Сан.
 - U08808 - за Урбанистички проект за коридор 8, делница Крива Паланка-Кичево-Подмоље-Струга-Кафа Сан и Подмоље -Охрид.

montimi i kablllos optike në traseën Shkup-Qafë Thanë.

- U07705 - për vendosjen e rrjetit nëntokësor me kablllo në zonën e Devo Bair-Qafë Thanë.
- U08808 - për Projektin Urbanistik për korridorin 8, segmenti Kriva Palanka-Kiçevo-Podmojë-Strugë-Qafë San dhe Podmojë-Ohrid.

Планираниот опфат граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Оровник; Општина Дебарца, со тех.бр.У21616.

Sipërfaqja e planifikuar kufizohet me sipërfaqjen për të cilën janë lëshuar Kushte për Planifikimin e Hapësirës për Planin Urbanistik të fshatit Orovnik; Komuna e Debërcës, me nr. teknik U21616.

Планскиот опфат се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, којшто преставува разработка на Просторниот план на Република Македонија.

Përfshirja planifikuese ndodhet brenda kufijve të Planit Hapësinor të Rajonit të Ohrit-Prëspës, i cili është një zhvillim i Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У13008и се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U13008i janë një pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Дополната на Условите за планирање на просторот за Аеродром "Свети Апостол Павле", КО Горенци и КО Оровник, Општина Дебарца, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската

3. Plotësim i Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për Aeroportin "Shën Apostull Pali", KK Gorenci dhe KK Orovnik, Komuna e Debërcës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacionin



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

planor të nivelit më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike të cilat paraqesin një Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planore që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Планскиот опфат се наоѓа на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.весник на РМ, бр.75/10), Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.весник на РСМ, бр.45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

6. Fushëveprimi planor gjendet në zonën e mbrojtur si trashëgimi natyrore dhe kulturore botërore në rajonin e Ohrit, për çka është e nevojshme të respektohen dispozitat sipas Ligjit për menaxhimin e trashëgimisë natyrore dhe kulturore botërore në rajonin e Ohrit. (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë, nr. 75/10), Plani për menaxhimin e trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit (Gazeta zyrtare e RMV, nr. 45/20), si dhe dispozitat e Konventës së UNESCO-s dhe dokumenteve të miratuara nga organet e kësaj Organizate.

7. Согласно податоците од Националната установа Завод за заштита на споменици на културата и Музеј-Охрид преку Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење како и

7. Sipas të dhënave nga Instituti Kombëtar i Mbrojtjes së Monumenteve të Kulturës dhe Muzeu-Ohër nëpërmjet Fondacioneve Mbrojtëse dhe Konservatore për Mbrojtjen e Trashëgimisë së Paluajtshme Kulturore, në të cilat jepet Inventari i Trashëgimisë së Paluajtshme Kulturore të Rëndësisë së Veçantë

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

податоците од Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Горенци и Оровник има регистрирани со Решение, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

8. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор Дополна на Услови за планирање на просторот за Аеродром "Свети Апостол Павле", КО Горенци и КО Оровник, Општина Дебрца, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

si dhe të dhënat nga Harta Arkeologjike e Republikës së Maqedonisë për hapësirën e komunës kadastrale Gorenci dhe Orevnik ka të evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacionet arkeologjike.

8. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin apo Vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën në fjalë Plotësim i Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për Aeroportin "Shën Apostull Pali", KK Gorenci dhe KK Orovnik, Komuna e Debërcës, është e detyrueshme të merret parasysh udhëzimi për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të mbuluara me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 66939 од 05.12.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Дополна на Услови за планирање на просторот за Аеродром "Свети Апостол Павле", КО Горенци и КО Оровник, Општина Дебрца.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ја изработи Дополната на Условите за планирање на просторот за Аеродром "Свети Апостол Павле", КО Горенци и КО Оровник, Општина Дебрца и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2262/2024 од 10.12.2024 година.

ARSYETIM

Ministria për transport në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20 dhe 111/23), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të Procedurës UPP 66939 nga 05.12.2024, në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Plotësimit të Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për Aeroportin "Shën Apostull Pali", KK Gorenci dhe KK Orovnik, Komuna e Debërcës.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka hartuar Plotësimin e Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për Aeroportin "Shën Apostull Pali", KK Gorenci dhe KK Orovnik, Komuna e Debërcës, dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 22662/2024 nga 10.12.2024.


**Министерство за животна средина
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**
**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

Дополната на Условите за планирање на просторот за Аеродром "Свети Апостол Павле", КО Горенци и КО Оровник, Општина Дебрца, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Plotësim i Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për Aeroportin "Shën Apostull Pali", KK Gorenci dhe KK Orovnik, Komuna e Debërcës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat. relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plan Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektor

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

